

日本ハウズイングの管理マンションにお住まいの皆様へ

# 「業界唯一」の 転貸賃貸管理サービス

投資用物件の管理なら  
「リロの留守宅管理」  
にお任せください。



「リロの留守宅管理」は、  
大切なマイホーム・投資用ご物件を  
信頼できる入居者に貸し出しながら、家賃収入を得られるサービスです。

特典



割引特典

賃料相当額

0.2ヶ月～0.5ヶ月off



リロの  
留守宅管理



無料訪問査定

QUOカード  
5000円分贈呈

※2022年8月31日迄のキャンペーンとなります。



RELO GROUP

株式会社 リロケーション・ジャパン

詳しくは裏面をご覧ください →

# 賃貸運用に潜むリスクや不安に リロ安心保証サービス

## Point 1

### 転賃借契約

- オーナーの直接契約先はリロ。そしてリロが当事者として入居者（転借人）と契約。
- 入居者対応窓口は当然として、賃料滞納・明渡し交渉等の法律行為についても、リロが当事者として対応。

法人企業において、貸主が国内非居住者（海外在住者）の物件を賃借することは源泉徴収義務が発生するため敬遠されがちです。一方、転賃借契約型は、法人企業の契約先はリロ（国内）の形態を実現するため、直接契約のケースに比べ法人契約の可能性が高まります。

## Point 2

### 優良入居者

- 福利厚生代行グループのリロだからできる1万社を超える法人集客チャンネル（社宅管理・社宅仲介サービス、海外赴任サービス等）
- 国内最大級の不動産ネットワーク約8,000店舗
- SUUMO・HOME'S・at homeなど、大手住宅情報サイトへの掲載とパノラマ写真やVR動画を含めた豊富な写真掲載
- 独自の不動産流通システムによる仲介不動産会社向け情報発信と各種キャンペーンの実施

	リロケーション・ジャパン	他社
賃料支払保証	入居者からの家賃支払い有無にかかわらず、家賃は弊社が保証致します。	入居者からの家賃支払い時のみ
メンテフリー保証	賃貸にかかる修理費を1回同一箇所5万円まで弊社が負担し、メンテナンス対応致します。	都度請求
施設賠償責任保証	オーナー責任を問われる対人・対物各5,000万円まで弊社が保証致します。	保証なし
買取り保証	入居者がご物件で亡くなった場合、弊社がご自宅を市場価格の7割で買取りすることも可能です。 ※1 自殺・他殺・孤独死（72時間経過）の場合に限ります。 ※2 買取り額は、不動産鑑定士による客観的な価格を基準とします。	買取り不可
明渡し保証	契約期日より7日目以降、明け渡しを迎える日までの賃料相当額を明渡し保証金としてお支払い致します。	明渡し後の支払い

## その他安心サービス

退去査定支払保証

特定確定申告サポート

公団公社新住法届出代行

成約促進

定期巡回（戸建て・4ヶ月に1回）

お問い合わせ先

※直接お問い合わせいただく場合は、必ず**日本ハウズイングのチラシを見た**とお伝え下さい。



株式会社 **リロケーション・ジャパン**

リロの留守宅

検索



**0120-989-870**

（受付 9:30-17:30 年末年始以外無休）

**FAX: 03-3225-9726**

E-mail: [forrent@relo.jp](mailto:forrent@relo.jp)

